

กรองกระแสท่องเที่ยว



• **มิ่งสรรพ วาสอาด**

ผู้อำนวยการ

สถาบันศึกษานโยบายสาธารณะ: ม.เชียงใหม่

กรองกระแสท่องเที่ยว 'เมียนมาร์'

สภาพเมียนมาร์ทุกวันนี้เปรียบเสมือนสาวเนื้อหอมนักลงทุนต่างชาติแห่กันไปเยือน เพราะเป็นประเทศเปิดใหม่ต่อทุนต่างประเทศ และตั้งเช่นประเทศเปิดใหม่ทั้งหลายที่ทรัพยากรธรรมชาติยังอุดมสมบูรณ์ โอกาสในการนำโภคทรัพย์ของแผ่นดินมาใช้ จึงมหาศาล อีกทั้งเมียนมาร์ยังมีประชากรสูงถึง 54 ล้านคน ซึ่งเดิมเคยยากจน แต่เมื่อมีการเปิดประเทศขึ้นมาก็เริ่มมีรายได้สูงขึ้น ย่อมต้องจับจ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก **IMF ได้คาดคะเนไว้ว่า จีดีพีของเมียนมาร์น่าจะเพิ่มสูงในระดับร้อยละ 8 ไปอีก 10 ปี**

ถ้าเป็นเช่นนี้โอกาสทางการค้าการลงทุนของไทยในประเทศเมียนมาร์จะล้นหลามมากในปีที่ผ่านมาการค้าชายแดนของไทยฝั่งที่ติดกับเมียนมาร์ก็ทยานสูงขึ้นเป็นแสนล้านบาท เนื่องจากนักลงทุนต่างชาติแห่มาเที่ยวที่เมียนมาร์ **โรงแรม ร้านอาหาร กิจการขนส่งท่องเที่ยวที่เมียนมาร์ก็เข้าขั้นบูมแบบสุดๆ** ราคาห้องพักโรงแรม 4 ดาวเพิ่มจากประมาณ 100 ดอลลาร์เศษๆ 2 ปีที่แล้วเพิ่มเป็น 300-400 ดอลลาร์/คืน ค่าเช่ารถ ค่าไกด์ ขึ้นไปถึงวันละ 5,000 บาทขึ้นไป ผู้เขียนมีโอกาสได้ร่วมทีมกับฝ่ายลงทุนธุรกิจท่องเที่ยวของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) เข้าไปวิเคราะห์สถานการณ์ลงทุนด้านการท่องเที่ยวในเมียนมาร์ พบว่า **จุดเด่นของเมียนมาร์คือ มีสิ่งดึงดูดใจที่มีความน่าสนใจสูงและมีความหลากหลายมาก** ตั้งแต่ภูเขาที่มีหิมะปกคลุมแห่งเดียวของเอเชียอาคเนย์ไปจนถึงหินสวยน้ำใส เกาะที่มีทรายขาวเหมือนเกาะสิมิลันอีกกว่า 800 เกาะ ไกลๆ กับมะริดหรือระนอง

ของไทย มีพุกามดินแดนแห่งพันเจดีย์ที่น่าจะเทียบชั้นนครวัดนครธม ในฐานะสิ่งมหัศจรรย์ของโลกได้ ยังมีเจดีย์ชเวดากองที่ประทีปไม่เคยดับ มีชนเผ่าหลายชนเผ่า ฯลฯ ถ้าพูดกันอย่างซื่อๆ ไม่เข้าข้างตัวเองแล้ว ประเทศไทยนับว่าตกเป็นรองเมียนมาร์ในด้านสิ่งดึงดูดใจด้านการท่องเที่ยว

ในด้านจุดอ่อนของสภาพเมียนมาร์ก็มีความเป็นบัญชีทางว่าไม่แพ้จุดแข็ง ตั้งแต่การขาดแคลนสาธารณูปโภคอย่างรุนแรงทุกด้าน ตั้งแต่ไฟฟ้า ถนน โรงพยาบาล ฯลฯ ที่ดินเอกชนที่มีน้อยและช่วยกันปั่นราคาจนมีราคาแพง ที่ดินจำนวนมากเป็นของรัฐ ระบบธนาคารล้มล้าง คนเมียนมาร์ร้อยละ 5 เท่านั้นที่ใช้ธนาคารและฝากเงินเป็นเงินต่างประเทศ ต้องเสียค่าฝากร้อยละ 3 การฝากเงินแต่ละครั้งก็ใช้เวลานานเป็นชั่วโมง เพราะเจ้าหน้าที่ต้องจดหมายเลขธนบัตรทุกใบ!! กฎหมายการลงทุนแม้ว่าจะได้รับการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นสากลมากขึ้น แต่ว่ากว่าในการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการก็ไม่ง่ายนัก เว้นแต่จะมีหุ้นส่วนชาวเมียนมาร์ ส่วนเรื่องแรงงาน แม้จะขยันอดทนกว่าแรงงานไทยแต่ก็ขาดการศึกษา ขาดทักษะ และขาดคุณสมบัติ

อย่างไรก็ดี นักธุรกิจที่มั่งคั่งในเมียนมาร์และคุณทศทิศ รอดประเสริฐ ผู้แทนธนาคารกรุงเทพประจำกรุงย่างกุ้งซึ่งเป็นธนาคารเดียวจากประเทศไทยที่ผ่านการคัดเลือกจากแบงก์นานาชาติ 40 แห่ง ให้เป็นธนาคารต่างประเทศรุ่นแรก 9 ธนาคารที่เป็น Licensed Foreign Bank และในช่วงแรกนี้ก็สามารถทำธุรกรรม Wholesale และ Investment Bank คุณทศทิศให้ความเห็นว่า **การลงทุนในเมียนมาร์ให้ผลตอบแทนสูงมาก แต่ก็เหมือนการลงทุนที่ให้**

ผลตอบแทนสูงทั้งหลาย ก็คือมีความเสี่ยงสูง ผู้ลงทุนต้องมาทำการเก็บรวบรวมข้อมูลอย่างละเอียด ใช้ที่ปรึกษาการลงทุนที่มีความรู้และมีประสบการณ์จริงๆ สายป่านต้องยาว ไม่หวังโกยเงินระยะสั้น แล้วก็จะสมหวัง

ส่วนต้นทุนที่ดินสาธารณูปโภคที่ว่าแพงก็ต้องใส่เข้าไปใน Feasibility Studies ให้เต็มชุด ถ้ายังกาไรมากอยู่ถึงจะลงทุนข้อสำคัญ ถ้าเป็นโครงการเล็กต้องหาหุ้นส่วนที่ไว้วางใจได้ และถ้าเป็นโครงการใหญ่ก็ต้องหารือกับรัฐบาลเรื่องสัมปทานที่ดิน ข้อสำคัญนักลงทุนไทยหากสัญญาอะไรก็ต้องทำตามนั้น เพราะรัฐบาลเมียนมาร์มีประวัติติดมาด้าการรักษาคำพูด เมื่อเทียบกับเวียดนาม ลาว และกัมพูชาแล้ว นักลงทุนผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าเมียนมาร์นำลงทุนมากกว่าอีก 3 ประเทศ โดยเฉพาะคนเมียนมาร์ มีอุปนิสัยยึดถือตน เชื่อฟัง และไม่มีปมด้อยทางประวัติศาสตร์เกี่ยวกับชาติไทย จึงไม่รังเกียจคนไทย คนไทยเสียอีกถ้าจะไปลงทุนต้องปรับโมทัศน์ใหม่ ควรเปิดใจกว้างอ่านประวัติศาสตร์ที่ไม่ใช่คนไทยเป็นคนเขียนบ้าง จะได้ไม่เชื่อภาพยนตร์และละครชวนรักชาติของไทยแต่ฝ่ายเดียว

ผู้เขียนได้ถามผู้รู้ว่าการเมืองของประเทศเมียนมาร์กับไทย ประเทศไหนจะเป็นอุปสรรคต่อการลงทุนมากกว่า นักธุรกิจที่เราไปสัมภาษณ์ตอบเป็นเสียงเดียวกันว่า **การเมืองในประเทศไทยเป็นอุปสรรคมากกว่า** ผู้เขียนก็คิดว่าน่าจะจริงอยู่เพราะการเมืองไทยเวลาทะเลาะกันชอบใช้เศรษฐกิจของชาติเป็นตัวประกัน แต่เมียนมาร์เขายังไม่พัฒนาด้านการเมืองไปในวิถีทางแบบของเรา

ลองมาดูว่าวิถีการอะไรที่นักลงทุนที่เมียนมาร์สำหรับการลงทุนที่ไม่ต้องการใช้ที่ดิน

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 145,530
Ad Rate: 2,370

Section: First Section/ทัศนะวิจารณ์

วันที่: พุธที่ 4 ธันวาคม 2557

ปีที่: 28

ฉบับที่: 9569

หน้า: 10(กลาง)

Col.Inch: 61.29

Ad Value: 145,257.30

PRValue (x3): 435,771.90

ศิลปิน: สีสี่

คอลัมน์: กรองกระแสท่องเที่ยว: กรองกระแสท่องเที่ยว'เมียนมาร์'

ได้แก่ เรือสำราญในแม่น้ำหรือเรือล่องไปตาม
หมู่เกาะมะริดก็น่าจะมีความเสี่ยงต่ำกว่าการ
ลงทุนในโรงแรมทั่วไปการล่องเรือสำราญเป็นวิธี
การเที่ยวเมียนมาร์ที่น่ารื่นรมย์ที่สุดคะ เรือที่
ผู้เขียนเคยโดยสารจากมันตะเลียไปยังพุกาม
จะพักจอดที่ฝั่งตรงข้ามสกาย ซึ่งเป็นทิวเขาที่เต็ม
ไปด้วยเจดีย์สีขาวและสีทอง ลอดหล่นไปตามเขา
ยามโพลีเพลสเมื่อมีหมอกกลอง และวัดทั้งหลายจะเริ่ม
ตามไฟจะเห็นประกายระยิบระยับเหมือนดาว
ภาพเจดีย์สีทอง สีขาว จะดูเหมือนล่องลอยอยู่
บนเมฆ เหมือนนิมานแดนสวรรค์ยิ่งงังงัน

การลงทุนด้านอื่นๆ ที่น่าสนใจได้แก่
ร้านอาหารไทยซึ่งกำลังเป็นที่นิยมมาก ร้านที่มีอยู่
ก็รับทรัพย์เก็บใส่ตมไว้แทบไม่ทัน แพรนไฮส์การ
จัดการโรงแรมและอาหารก็มีโอกาสสูง การลงทุน
ในสถาบันการศึกษา การฝึกอบรมวิชาชีพโดยใช้
พื้นที่ร่วมกับมหาวิทยาลัยที่เช่าพื้นที่อยู่แล้ว
(แต่อาคารโหล่มาก) ก็จะเป็นที่ต้องการมาก
การลงทุนผลิตของที่ระลึกจำพวกอัญมณีที่มี
มูลค่าไม่สูงนักแบบ Outsource ไปตามชุมชน
การผลิตของที่ระลึกประเภทอาหารแปรรูป
โรงแรมประเภท Business Hotel ฯลฯ

คุณทศพิศพันธุ์ว่าเศรษฐกิจของคน
54 ล้าน ที่กำลังโตร้อยละ 8 ต่อปี ย่อมเปิดโอกาส
ที่มากมายมหาศาล สำหรับผู้ลงทุน แต่ก็ต้อง
ทำการวิเคราะห์และมักศึกษาอย่างเป็นระบบ
เมียนมาร์จะเป็นทั้งฐานผลิต ตลาดสินค้า
และบริการที่สำคัญของไทย นักธุรกิจที่ประสบ
ความสำเร็จที่เมียนมาร์แนะนำอะไรๆ ก็นำ
ลงทุนทั้งนั้น ขอให้ศึกษาให้เข้าใจรายละเอียด
ไม่หือถอย เตรียมการอย่างเป็นระบบ อย่าไป
คิดว่าประเทศพัฒนาน้อยกว่าเราจะเอาเงินฟาด
ลงไปก็กำไรทั้งนั้น กำไรสูงก็จริง แต่ก็ไม่ใช้
ง่ายๆ อย่างที่คิดกัน

ถ้าจะคิดไปลงทุนด้านท่องเที่ยว
เมียนมาร์จริงๆ ก็ไปขอเอกสารข้อมูลเบื้องต้น
จากฝ่ายธุรกิจ ททท. ได้คะ หรือจะไปเที่ยว
ชิมलगก่อนก็ได้คะ

ผู้เขียนขอขอบคุณท่านอัครราชทูต
ชัยณรงค์ และท่านอัครราชทูตบุรณ
ที่ปรึกษาฝ่ายพาณิชย์ที่ได้สนับสนุนข้อมูล
แก่ทีมวิจัย